

即時發佈

2023 年 3 月 10 日

**長城環亞控股有限公司**
GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED**長城環亞控股有限公司****Great Wall Pan Asia Holdings Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公布 2022 年全年業績**集團投資物業貢獻收入約 120.6 百萬港元**

(2023 年 3 月 10 日，香港)長城環亞控股有限公司(「公司」)董事會欣然宣布公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至 2022 年 12 月 31 日止年度(「報告期」)之經審核綜合全年業績。

報告期內，截至 2022 年 12 月 31 日止年度權益持有人應占盈利約為 317.6 百萬港元，較去年同期之權益持有人應占虧損約 759.7 百萬港元減少約 58.2%。按 1,567,745,596 股加權平均已發行股份數計，截至 2022 年 12 月 31 日止年度每股盈利為 20.3 港仙(截至 2021 年 12 月 31 日止年度每股盈利：按已發行股份 1,567,745,596 股計為 48.5 港仙)。截至二零二二年十二月三十一日止年度盈利乃主要由於應佔聯營公司盈利所致，部分被投資物業的公平值虧損所抵銷。

報告期內，不計入於截止 2022 年 12 月 31 日投資物業之重估收益約 35.0 百萬港元(截至 2021 年 12 月 31 日止年度投資物業之重估收益：約 97.1 百萬港元)，截至 2022 年 12 月 31 日止年度權益持有人應占淨盈利約為 352.6 百萬港元(截至 2021 年 12 月 31 日止年度權益持有人應占淨盈利：約 662.6 百萬港元)，同比減少約 310.0 百萬元或 46.8%。盈利減少乃主要由於截至 2022 年 12 月 31 日止年度應佔聯營公司盈利減少 465.7 百萬港元(截至 2021 年 12 月 31 日止年度：應佔聯營公司盈利約 773.5 百萬港元)，乃因集團一家聯營公司之投資物業公平值重估收益所致。

報告期內，集團投資物業業務繼續於不確定經濟背景下逆勢取得良好進展。集團於香港持有多元化投資物業組合，包括葵芳廣場，以及位於中環美國銀行中心、銅鑼灣愉景樓、油塘高輝工業大廈及北角海景大廈之若干樓層。透過其多元化物業組合，報告期內，集團之投資物業貢獻相對穩定的收入約 120.6 百萬港元(截至 2021 年 12 月 31 日止年度則為 119.1 百萬港元)。

報告期內，集團投資物業公平值錄得顯著虧損 35.0 百萬港元(截至 2021 年 12 月 31 日止

年度：公平值收益 97.1 百萬港元）。集團應占聯營公司盈利減少 465.7 百萬港元（截至 2021 年 12 月 31 日止年度：應占聯營公司盈利 773.5 百萬港元）。

集團管理層表示：「展望未來，在競爭激烈、復雜且不斷變化的宏觀經濟環境下，集團將抓緊國家「粵港澳大灣區」戰略部署的發展機遇，依托控股股東中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的雄厚資源，透過結合境內外資本市場，進一步深化協同效應，拓展國內業務，充分發揮集團作為中國長城資產唯一境外上市平台的角色，以穩健的步伐推動核心業務表現，以及繼續以審慎的態度、周全的計劃，積極地抓緊投資機會，於維持穩健的現金狀況下努力為股東爭取最佳回報。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第 1、4、6、9 類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平台，集團透過充分利用控股公司紮實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**長城環亞控股有限公司**發布。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

Gary 唐亞光 / Dreamoon 劉夢月

電話：852 3977 1873

電郵：gwpa@wsfg.hk