

即時發佈

2022年9月1日



長城環亞控股有限公司
GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

長城環亞控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈 2022 年中期業績 投資物業業務持續高質量發展

【2022年9月1日，香港】長城環亞控股有限公司（「公司」或「長城環亞」，股份代號：**583.HK**）董事會宣佈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月（「報告期內」）之未經審核簡明綜合中期業績。

報告期內，集團保持穩健經營，收入實現穩步增長，資產品質持續改善。集團錄得收益達56.3百萬港元，同比增長7.4%；經調整經營溢利達26.1百萬港元，同比大增61.1%。權益持有人應佔盈利為138.1百萬港元，較去年同期之權益持有人應佔盈利412.3百萬港元下跌66.5%。按1,567,745,596股已發行股份的加權平均數計算，截至2022年6月30日止六個月每股盈利為8.8港仙（截至2021年6月30日止六個月之每股盈利：按已發行股份1,567,745,596股計算為26.3港仙）。截至2022年6月30日止六個月盈利乃主要由於投資物業的公平值收益及應佔聯營公司盈利所致。

不計入截至2022年6月30日止六個月投資物業之重估收益15.7百萬港元（截至2021年6月30日止六個月投資物業之重估收益：35.2百萬港元），截至2022年6月30日止六個月權益持有人應佔盈利為122.4百萬港元（截至2021年6月30日止六個月權益持有人應佔盈利：377.1百萬港元），同比減少67.5%。集團中期業績減少乃主要由於截至2022年6月30日止六個月應佔聯營公司盈利減少至約168.9百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：435.4百萬港元）所致。

集團截至2022年6月30日止六個月的業績乃主要歸因於物業投資分部的貢獻。集團於本期間內的投資物業組合並無發生重大變化，並於香港持有多元化的投資物業組合，包括葵芳廣場，以及位於中環美國銀行中心、銅鑼灣愉景樓、油塘高輝工業大廈及北角海景大廈之若干樓層。另一方面，集團亦參與合營集團的投資，該合營集團於香港擁有多元化的物業組合。

2022年上半年，集團投資物業業務繼續在不確定之經濟背景下取得良好進展。於此充滿挑戰的時期，集團專注於維持其現有投資物業組合的穩定性，與租戶合作並完善其資產負債表。透過其多元化的物業組合，截至2022年6月30日止六個月集團之投資物業貢獻相對穩定的收入約56.0百萬港元，而去年同期則為52.4百萬港元。截至2022年6月30日止六個月，集團之收益增加7.4%至56.3百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：52.4百萬港元），乃由於物業投資分部收益增加所致，並錄得權益持有人應佔盈利138.1百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：權益持有人應佔盈利412.3百萬港元）。

由於受自2022年1月開始於香港爆發的第五波新型冠狀病毒疫情構成的不利市況影響，導致集團於截至2022年6月30日止六個月的集團投資物業公平值收益下跌55.4%至15.7百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：公平值收益35.2百萬港元）及截至2022年6月30日止六個月，集團應佔聯營公司盈利下跌至168.9百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：435.4百萬港元）。

公司管理層表示：「展望未來，在競爭激烈、複雜且不斷變化的宏觀經濟環境下，集團將抓緊國家『粵港澳大灣區』戰略部署的發展機遇，依託控股股東中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的雄厚資源，透過結合境內外資本市場，進一步深化協同效應，拓展國內業務，充分發揮集團作為中國長城資產唯一境外上市平台的角色。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第1、4、6、9類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平台，集團透過充分利用控股公司扎實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

王曉婷 / 徐斯佳

電話: +852 3977 1873 / +852 3977 1863

電郵: gwpa@wsfg.hk