

即時發佈

2022年3月11日

**長城環亞控股有限公司**
GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

長城環亞控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈 2021 年全年業績

權益持有人應佔盈利大幅增加約 **337.7%** 至 **759.7** 百萬港元

(2022年3月11日，香港) 長城環亞控股有限公司(「公司」)董事會欣然宣佈公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至2021年12月31日止年度(「報告期」)之經審核綜合全年業績。

報告期內，集團經營業績表現優異。截至2021年12月31日止年度權益持有人應佔盈利約為759.7百萬港元，較去年同期之權益持有人應佔虧損約319.6百萬港元大幅增加約337.7%。按1,567,745,596股加權平均已發行股份數計，截至2021年12月31日止年度每股盈利為48.5港仙(截至2020年12月31日止年度每股虧損：按已發行股份1,567,745,596股計為20.4港仙)。穩健的業績表現得益於投資物業的公平值收益及應佔聯營公司盈利的大幅增加。

報告期內，不計入於截止2021年12月31日投資物業之重估收益約97.1百萬港元(截至2020年12月31日止年度投資物業之重估虧損：約170.6百萬港元)，截至2021年12月31日止年度權益持有人應佔淨盈利較去年同期大幅增加約811.6百萬港元或544.7%至約為662.6百萬港元(截至2020年12月31日止年度權益持有人應佔淨虧損：約149.0百萬港元)。年度業績由虧轉盈乃主要由於年度應佔聯營公司盈利大幅增加約773.5百萬港元所致。

報告期內，集團投資物業業務繼續於不確定經濟背景下逆勢取得良好進展。集團於香港持有多元化投資物業組合，包括葵芳廣場，以及位於中環美國銀行中心、銅鑼灣愉景樓、油塘高輝工業大廈及北角海景大廈之若干樓層。透過其多元化物業組合，報告期內，集團之投資物業貢獻相對穩定的收入約119.1百萬港元(截至2020年12月31日止年度則為104.1百萬港元)。

隨著新型冠狀病毒疫情逐步受控，亦帶動香港物業市場復甦。報告期內，集團投資物業公

平值錄得顯著收益97.1百萬港元（截至2020年12月31日止年度：公平值虧損170.6百萬港元）。集團應佔聯營公司盈利大幅增加773.5百萬港元（截至2020年12月31日止年度：應佔聯營公司盈利57.5百萬港元）。

公司管理層表示：「展望未來，在競爭激烈、複雜且不斷變化的宏觀經濟環境下，集團將抓緊國家「粵港澳大灣區」戰略部署的發展機遇，依託控股股東中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的雄厚資源，透過結合境內外資本市場，進一步深化協同效應，拓展國內業務，充分發揮集團作為中國長城資產唯一境外上市平台的角色，以穩健的步伐推動核心業務表現，以及繼續以審慎的態度、周全的計劃，積極地抓緊投資機會，於維持穩健的現金狀況下努力為我們的股東爭取最佳回報。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第 1、4、6、9 類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平台，集團透過充分利用控股公司扎實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

王曉婷 / 雷遠睿

電話: (852) 3970 2270 / (852) 3970 2115

電郵: gwpa@wsfg.hk