



长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立的有限公司)

(股份代号: 583.HK)

长城环亚公布 2021 年中期业绩 每股盈利 26.3 港仙

【2021年8月30日，香港】长城环亚控股有限公司（「公司」）董事会欣然宣布公司及其附属公司（统称「集团」）截至2021年6月30日止六个月之未经审核的简明综合中期业绩。

报告期内，集团维持稳健发展。集团于2021年6月30日的总资产达到港币8,323.4百万元，较2020年底增长6.18%。于2021年6月30日集团总权益为3,053.2百万港元，较2020年底增长15.6%。截至二零二一年六月三十日止六个月股东应占盈利为412.3百万港元，较截至二零二零年六月三十日止六个月之股东应占亏损219.7百万港元大幅增加287.7%。按1,567,745,596股加权平均已发行股份，截至二零二一年六月三十日止六个月每股盈利为26.3港仙（截至二零二零年六月三十日止六个月之每股亏损：按已发行股份1,567,745,596股为14.0港仙）。

二零二一年上半年物业投资分部之收益为52.4百万港元，而二零二零年上半年则为51.1百万港元。该增加主要由于愉景楼外墙的户外广告牌产生的收益增加所致。集团于香港之多元化投资物业组合包括葵芳广场、中环美国银行中心、铜锣湾愉景楼（包括外墙的户外广告牌）、油塘高辉工业大厦及北角海景大厦之若干楼层。二零二一年上半年之投资物业公平值收益为35.2百万港元，而二零二零年上半年之公平值亏损则为84.6百万港元。

二零二一年上半年，集团自合营集团分占一家联营公司盈利约435.5百万港元（二零二零年上半年分占亏损：83.3百万港元）。集团于截至二零二一年六月三十日止六个月分占联营公司盈利，此乃由于因新型冠状病毒疫情自二零二零年年初爆发后逐步得到控制而香港房地产市场复苏，导致合营集团之投资物业（由商业物业所组成）公平值重估收益增加。

公司管理层表示：「展望未来，面对新型冠状病毒疫情对全球宏观经济情况产生的持续影响及不确定性，本集团将积极把握挑战背后之机遇，充分发挥集团的竞争优势，以稳健的

步伐推动核心业务表现，以审慎的态度、周全的计划，积极地抓紧投资机会，于维持稳健的现金状况下努力为我们的股东争取最佳回报。」

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（「长城环亚」）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的首家境外上市控股平台。长城环亚及其附属公司（统称「集团」）于香港拥有多元化的物业投资组合，并拥有证券及期货条例项下第1、4、6、9类牌照及放债人牌照，初步实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标。作为中国长城资产的重要海外发展平台，集团透过充分利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，力争为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

孔金赢 / 曾沁盈

电话: (852) 3970 2371 / 3970 2278

电邮：gwpa@wsfg.hk