

即時發佈

2021年8月30日



長城環亞控股有限公司
GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

長城環亞控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈 2021 年中期業績 每股盈利 26.3 港仙

【2021年8月30日，香港】長城環亞控股有限公司（「公司」）董事會欣然宣佈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至2021年6月30日止六個月之未經審核的簡明綜合中期業績。

報告期內，集團維持穩健發展。集團於2021年6月30日的總資產達到港幣8,323.4百萬元，較2020年底增長6.18%。於2021年6月30日集團總權益為3,053.2百萬元，較2020年底增長15.6%。截至二零二一年六月三十日止六個月股東應佔盈利為412.3百萬元，較截至二零二零年六月三十日止六個月之股東應佔虧損219.7百萬元大幅增加287.7%。按1,567,745,596股加權平均已發行股份，截至二零二一年六月三十日止六個月每股盈利為26.3港仙（截至二零二零年六月三十日止六個月之每股虧損：按已發行股份1,567,745,596股為14.0港仙）。

二零二一年上半年物業投資分部之收益為52.4百萬元，而二零二零年上半年則為51.1百萬元。該增加主要由於愉景樓外牆的戶外廣告牌產生的收益增加所致。集團於香港之多元化投資物業組合包括葵芳廣場、中環美國銀行中心、銅鑼灣愉景樓（包括外牆的戶外廣告牌）、油塘高輝工業大廈及北角海景大廈之若干樓層。二零二一年上半年之投資物業公平值收益為35.2百萬元，而二零二零年上半年之公平值虧損則為84.6百萬元。

二零二一年上半年，集團自合營集團分佔一家聯營公司盈利約435.5百萬元（二零二零年上半年分佔虧損：83.3百萬元）。集團於截至二零二一年六月三十日止六個月分佔聯營公司盈利，此乃由於因新型冠狀病毒疫情自二零二零年年初爆發後逐步得到控制而香港房地產市場復甦，導致合營集團之投資物業（由商業物業所組成）公平值重估收益增加。

公司管理層表示：「展望未來，面對新型冠狀病毒疫情對全球宏觀經濟情況產生的持續影響及不確定性，本集團將積極把握挑戰背後之機遇，充分發揮集團的競爭優勢，以穩健的步

伐推動核心業務表現，以審慎的態度、周全的計劃，積極地抓緊投資機會，於維持穩健的現金狀況下努力為我們的股東爭取最佳回報。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第1、4、6、9類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平台，集團透過充分利用控股公司扎實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

孔金贏 / 曾沁盈

電話: (852) 3970 2371 / 3970 2278

電郵: gwpa@wsfg.hk