

即時發佈

2021年8月4日



長城環亞控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈盈利預喜 預期每股盈利約 24.98 港仙至 27.61 港仙

【2021年8月4日，香港】長城環亞控股有限公司（「長城環亞」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份代碼：583.HK）董事會（「董事會」）欣然宣佈，根據對集團截至二零二一年六月三十日止六個月（「報告期間」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及本公司現有資料，集團預期報告期間將錄得未經審核股東應佔綜合盈利約港元3.91億至港元4.32億，連同未經審核基本每股盈利約24.98港仙至27.61港仙，較截至二零二零年六月三十日止六個月期間的未經審核股東應佔綜合虧損約港元2.2億及未經審核基本每股虧損約14.02港仙顯著上升約280%至300%。

集團業績轉虧為盈主要是由於：預期集團之投資物業於二零二一年六月三十日錄得重估公平值收益約港元 3,000 萬至港元 4,000 萬，而二零二零年同期則錄得投資物業公平值虧損約港元 8,400 萬；及預期集團於報告期間分佔一家聯營公司盈利約港元 4.2 億至港元 4.4 億港元，而二零二零年同期則分佔該聯營公司虧損約港元 8,200 萬港元，此乃由於該聯營公司的投資物業重估公平值收益增速所致。

隨著新型冠狀病毒疫情逐步受控，香港物業市場復甦，致使集團及其聯營公司之投資物業（主要由商業物業所組成）之評估價值有所回升。

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平臺。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第 1、4、6、9 類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平臺，集團透過充分利用控股公司紮實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

王曉婷 / 雷遠睿

電話：(852) 3970 2270 / (852) 3641 1371

傳真：(852) 2865 1638

電郵：gwpa@wsfg.hk