

即时发布

2021年8月4日

**長城環亞控股有限公司**  
GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

长城环亚控股有限公司

**Great Wall Pan Asia Holdings Limited**

(于百慕达注册成立的有限公司)

(股份代号: 583.HK)

**长城环亚公布盈利预喜 预期每股盈利约 24.98 港仙至 27.61 港仙**

【2021年8月4日，香港】长城环亚控股有限公司（「长城环亚」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代码：**583.HK**）董事会（「董事会」）欣然宣布，根据对集团截至二零二一年六月三十日止六个月（「报告期间」）的未经审核综合管理账目的初步审阅及本公司现有资料，集团预期报告期间将录得未经审核股东应占综合盈利约港元**3.91**亿至港元**4.32**亿，连同未经审核基本每股盈利约**24.98**港仙至**27.61**港仙，较截至二零二零年六月三十日止六个月期间的未经审核股东应占综合亏损约港元**2.2**亿及未经审核基本每股亏损约**14.02**港仙显著上升约**280%**至**300%**。

集团业绩转亏为盈主要是由于：预期集团之投资物业于二零二一年六月三十日录得重估公平值收益约港元**3,000**万至港元**4,000**万，而二零二零年同期则录得投资物业公平值亏损约港元**8,400**万；及预期集团于报告期间分占一家联营公司盈利约港元**4.2**亿至港元**4.4**亿港元，而二零二零年同期则分占该联营公司亏损约港元**8,200**万港元，此乃由于该联营公司的投资物业重估公平值收益增速所致。

随着新型冠状病毒疫情逐步受控，香港物业市场复苏，致使集团及其联营公司之投资物业（主要由商业物业所组成）之评估价值有所回升。

— 完 —

## 长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（「长城环亚」）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的首家境外上市控股平台。长城环亚及其附属公司（统称「集团」）于香港拥有多元化的物业投资组合，并拥有证券及期货条例项下第 1、4、6、9 类牌照及放债人牌照，初步实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标。作为中国长城资产的重要海外发展平台，集团透过充分利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，力争为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

### 皓天财经集团有限公司

王晓婷 / 雷远睿

电话：(852) 3970 2270 / (852) 3641 1371

传真：(852) 2865 1638

电邮：gwpa@wsfg.hk